ಇಷ್ಟೊಂದು ಕಡಿಮೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ಕಾರಣವೇನು ? ಹತ್ತು ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದರೂ ಸಹ ೩೩೩ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕೇವಲ ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗೇಣಿಗೆ ಕೊಡಲು ಕಾರಣವೇನು ?

ಶ್ರೀ ಸುಧೀಂದ್ರ ಕಸಬೆ.—ಈ ೩೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ೮ ಎಕರೆ ೩೦ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳುವ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಆಯಿಲ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಕಮಿಟಿಯ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅವರಿಂದ ೫೦ ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ೯೯ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ಹಣ ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ರಾಮಭಟ್.—ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಈಗ ಅದನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಸರಿಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಸುಧೀಂದ್ರ ಕಸಬೆ.—ಅಲ್ಲಿ ಕಾಟನ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಟೌನ್ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ೩೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಡೆ ನಾಲಾ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಆ ನಾಲಾ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ೮ ಎಕರೆ ೩೦ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಆಯಿಲ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ರಾಮಭಟ್.—ಈಗ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಜಮೀನನ್ನು ಎರಡು ಅಥವಾ ೩ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಎಂದು ಗೇಣಿಗೆ ಕೊಡುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ನೀತಿಯಾಗಿರುವಾಗ ಇಲ್ಲಿ ೯೯ ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆಂದು ಕೊಡಲು ಕಾರಣವೇನಿತ್ತು ?

ಶ್ರೀ ಸುಧೀಂದ್ರ ಕಸಬೆ.—ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಆ ಜಾಗವನ್ನು ಖರೀದಿಗೆ ಕೇಳಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಅದು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ಇರಲಿಎಂದುಕೊಂಡು ಗೇಣಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ರಾಮಭಟ್.—ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಒಂದು ವರ್ಷವಾಯಿತು. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಅಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಜಮೀನು ಹಾಗೆಯೇ ಇದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಏನಾದರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ಹೇಗೆ ?

ಶ್ರೀ ಸುಧೀಂದ್ರ ಕಸಬೆ.—೩ ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಅವರು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಅವರು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಪಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಸ್ವಾಮಿ, ನಾನು ಆ ಸ್ಥಳದವನೇ ಆಗಿದ್ದು ನನಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅನುಭವ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಇದೆ. ನಾನು ಎಂ.ಎಲ್.ಎ. ಆಗಿದ್ದಾಗ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಹಳ ಸಲ ಓಡಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಮುಂದೆ ಈ ಒಂದು ವ್ಯವಹಾರವೆಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿಯೇ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

The staff and Students of Primary Schools in Belgaum Corporation area.

95. SRI B.B. SAYANAK (Belgaum)—Will the Minister for Education and Youth Services be pleased to state.—

(*a*) the number of Marathi, Kannada and Urdu Primary School boys in Belgaum Corporation area ;

(*b*) the number of Marathi Kannada and Urdu Primary School teachers in Belgaum Corporation Area?

SRI G.B. SHANKAR RAO(Minister for Education and Youth Services

(*a*) There are 9483 Boys in Marathi, 7027 Boys in Kannada and 2351 Boys in Urdu Primary Schools in Belgaum Corporation Area

(*b*) There are 516 teachers in Marathi, 313 teachers in Kannada and 148 teachers in Urdu Primary Schools in Belgaum Corporation Area.

SRI B.B. SAYANAK.—The answers given are not correct. When Sri G.B. Shankara Rao is the Education Minister, I don't know how incorrect answers are given.

SRI G.B. SHANKAR RAO. —The printed answers are all correct. If the hon Member says that they are not correct, then, it is up to him to have his own opinion.

SRI B.B. SAYANAK. —May I know the student-teacher ratio?

SRI G.B. SHANKAR RAO. —For every batch of 40 students, there must be one teacher.

SRI B.B. SAYANAK.—According to the reply given, for 9483 boys, 516 teachers are there. Is it sufficient?

SRI G.B. SHANKAR RAO.—If we multiply 560 by 40, it comes to 20,640. So, 516 teachers can teach 20,640 boys, and if we take the number of boys in all these schools, it is more than the accepted ratio So, there is no dearth of teachers.

SRI B.B. SAYANAK.—What I would like to say is, 516 teachers are not there. The number is less than that.

SRI G.B. SHANKAR RAO.—If the hon. Member feels that there is dearth of teachers there, we can take action to recruit teachers. I don't hide it. Our difficulty is, we are short of funds. It can be done in a phased programme, not only in this case but in the case of other language teachers also. If my friend feels that there is an urgency for appointment of teachers teaching, Marathi, the Government will take action to recruit teachers who can teach Marathi

SRI B.B. SAYANAK. —Whenever I bring to the notice of the D.D. P.I. Belgaum, that he must appoint teachers in Marathi Primary Schools, he is saying that permission has not been given to appoint teachers. Therefore, may I know whether the Government is going to give permission to the D.D.P.I. to appoint teachers?

SRI G.B. SHANKAR RAO.—A month ago, certain irregularities or mal-practices committed by some members of the Committee were brought to the notice of the Government. Therefore, We are thinking of reconstituting all the Committees at the District Level not only for the recruitment of Marathi teachers but also for the recruitment of all teachers.

SRI B.B. SAYANAK.—The Government is appointing the teachers in the month of December or January. Students are suffering on account of this. Therefore, whether the Government is going to appoint teachers at the beginning of the year it self?

SRI G.B. SHANKAR RAO.—Selections are over. There might be some delay in selecting teachers. We shall now take steps to solve this problem. Whenever we feel that there is dearth of teachers, steps will be taken to recruit teachers well in advance sothat the posts can be filled at the beginning of the academic year itself.

SRI B.B. SAYANAK.—The Recruitment Committees are formed after August or September. The Government should form the Recruitment Committees early and see that they appoint teachers well in advance. Will the Government take steps in that direction?

SRI G.B. SHANKAR RAO.—I shall assure the Hon'ble House that steps will be taken to reconstitute the Committees before the academic year begins and arrangements will be made to recruit teachers early so that the teachers will be made avilable in the schools well in time.

Steps taken to hold early elections to local bodies in the State.

136. SRI BHAVU RAO DESHPANDE (Dharwad)—Will the Minister for Housing and Urban Development be pleased to state.—

(*a*) the number of Municipal Councils, Town Municipalities and Corporations in the State for which Elections have not been conducted

(*b*) the reasons for not conducting the elections;

(*c*) whether the Government has taken any steps for conducting Elections to these Institutions early?

SRI DHARAM SINGH (Minister for Housing and Urban Development)

(*a*) Elections have to be conducted for 88 Municipal Councils, 8 Town Municipalities and 4 Corporations.

(*b*) (i) Due to incompletion of bifurcation of the Constituencies in some cases.

(ii) in some cases, due to pendency of disputes in Courts;

(iii) Due to incompletion of the work relating to framing of new election rules pertaining to Corporations.

(*c*) Yes. The Chief Election Commissioner of the State, has been directed to conduct Elections to 63Municipalities and Town Municipal Councils immediately.